

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 5/4-У от 01.05.2015г.

«01» января 2019 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Заводская, 1, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания № 01/2018 от 14 ноября 2018 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Савицкого Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом № 01/2018 от 14.11.2018 г., расторгнуть договор управления в части предоставления собственникам помещения и иным потребителям коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, электроснабжению с момента заключения прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а так же расторжении договора управления в части оказания услуг по вывозу твердых бытовых (коммунальных) отходов с момента заключения договора собственниками помещения с региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми (коммунальными) отходами.

2. **Дополнить Договор п. 1.3. в следующей редакции:** «Перечень работ по настоящему Договору может быть изменен в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ; в случае отсутствия необходимости дополнительного финансирования, внесение изменений в договор путем заключения дополнительного соглашения не требуется. Договор считается действующим на измененных условиях с момента вступления в силу соответствующих изменений в нормативно-правовые акты РФ.»

3. **п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:**
«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению).

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД, достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

4. **Дополнить раздел 3 следующими пунктами:**

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением

№ 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4 Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течении 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с раздельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственников платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
- 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
- 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
- 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
- 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

5. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

Собственники помещений оплачивают расходы за содержание жилого помещения которые определены в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению), а так же расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ по содержанию общего имущества, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду

коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в каждом многоквартирном доме, при этом размер платы определяется нормативом потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.

6. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с 01.01.2019 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с 01.01.2019 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с 01.01.2019 г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу даты обозначенной в решении общего собрания собственников помещений, согласно протокола общего собрания 01/2018 от 14.11.2018 г.. и действует в течение срока действия Договора.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.

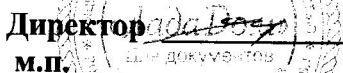
13. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

404121 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9-б, тел. 39-91-06


ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН 1143435001951

E-mail: LadaDom@bk.ru Сайт: www.ladadom34.ru

Директор  Савицкий Г.В.
м.п.

Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 5/4-У от 01.05.2015г.. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «14» ноября 2018 г.

Председатель общего собрания  , Васильков В.И.

Секретарь общего собрания  , Васильков А.Н.

Собственники: Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский Волгоградской области от « 15» октября 2018 г. № 278-3, в отношении муниципальных жилых помещений (квартир) № 10,24,37,40,51 общей площадью 221,7 кв.м. и

_____/Хохлов И.В./
(подпись) (ф.и.о.)

6
Дополнительное соглашение № 1 от 01.01.2019 г.
К договору управления № 5/4 -У от 01.05.2015г.
Приложение № 1
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» января 2019г.
К договору управления
№ 5 /4-У от 01.05.2015г.
(Приложение № 2 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию помещения МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Заводская д.1

Собственники согласовали, что для определения размера платы за уборку территории применяется площадь земельного участка по фактическому использованию. При этом, содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке не входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, границы которого определены кадастровым паспортом, Собственники Управляющей организации не поручают.

№ по постановлению №290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг		Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
		Периодичность	Стоимость работы/услуги в год, руб.	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		229,27	0,0058
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	65,51	0,0017
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
1.2.1	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	2 раза в год	65,51	0,0017
1.3	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости	65,51	0,0017
1.4	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	32,75	0,0008
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		825,50	0,0210
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных	ежемесячно	78,65	0,0020

	помещений,			
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	157,30	0,0040
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	589,55	0,0150
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		<u>163,77</u>	0,0042
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	65,51	0,0017
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей из крупноразмерных блоков	2 раза в год	65,51	0,0017
3.4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости	32,75	0,0008
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		<u>294,78</u>	0,0075
4.1	Выявление нарушений условий	2 раза в год	65,51	0,0017

	эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний			
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	65,51	0,0017
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	65,51	0,0017
4.6	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	65,51	0,0017
4.7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	32,75	0,0008
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	постоянно	43 203,12	1,0992
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		294,78	0,0075
8.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	131,01	0,0033
8.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	131,01	0,0033

8.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	32,75	0,0008
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		<u>294,78</u>	0,0075
9.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	65,51	0,0017
9.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	65,51	0,0017
9.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	65,51	0,0017
9.5	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	65,51	0,0017
9.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:	по мере необходимости	32,75	0,0008
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		<u>294,78</u>	0,0075
10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	131,01	0,0033
10.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	65,51	0,0017

10.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	98,26	0,0025
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки		262,02	0,0067
11.1	Проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год	196,52	0,0050
11.2	Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	65,51	0,0017
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		262,02	0,0067
13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	131,01	0,0033
13.2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	131,01	0,0033
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		6 680,00	0,1700
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	по графику (1-3 раза в год)	4 680,00	0,1191
15.7	При выявлении повреждений и	по мере	2 000,00	0,0509

	нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	необходимости		
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		76 577,01	1,9483
18.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежемесячно	22 034,96	0,5606
18.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно	2 081,04	0,0529
18.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		2 627,78	0,0669
18.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	436,41	0,0111
18.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	12 334,12	0,3138
18.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	по мере необходимости	35 404,90	0,9008

1
Дополнительное соглашение № 1 от 01.01.2019 г.
К договору управления № 5/4 -У от 01.05.2015г.

	вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
18.10	Прочие работы		1 657,80	0,0422
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		6 657,38	0,1694
19.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	3 000,60	0,0763
19.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	85,00	0,0022
19.3	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	1 492,65	0,0380
19.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	2 079,13	0,0529
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 241,78	0,6422
20.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	1 раз в 3 года по графику	761,74	0,0194
20.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.		21 877,66	0,5566
20.4	Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии	2 раза в год	2 602,38	0,0662
21	Работы, выполняемые в целях	1 раз в год	5 280,60	0,1344

	надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		66 001,40	1,6793
23.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:		60 614,72	1,5422
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	ежедневно	46 725,12	1,1888
	<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	6 230,02	0,1585
	<i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i>	1 раз в неделю	471,74	0,0120
	<i>Обметание стен</i>	2 раза в месяц	158,71	0,0040
	<i>Обметание пыли с потолков</i>	1 раз в неделю	140,18	0,0036
	<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	1 раз в месяц	6 888,96	0,1753
23.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	108,00	0,0027
23.3	Мытье окон, подоконников	2 раза в год	1 031,68	0,0262
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	ежемесячно	4 246,99	0,1081
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		23 697,44	0,6029

1
Дополнительное соглашение № 1 от 01.01.2019 г.
К договору управления № 5/4 -У от 01.05.2015г.

	этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
24.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	60,40	0,0015
24.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	3 033,23	0,0772
24.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	13 442,33	0,3420
24.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	3 219,89	0,0819
24.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:		3 322,80	0,0845
	<i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</i>	1 раз в сутки	3 322,80	0,0845
24.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю).	618,80	0,0157
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		40 811,81	1,0384
25.1	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	33 970,37	0,8643
	<i>асфальт</i>	ежедневно	11 650,02	0,2964
	<i>грунт</i>	ежедневно	21 118,24	0,5373
	<i>Уборка газонов граблями во время листопада и весной</i>	2 раза в год	1 202,12	0,0306
25.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		510,12	0,0130
	<i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</i>	ежедневно	510,12	0,0130

25.3	Уборка и выкашивание газонов	4 раза за сезон	3 736,30	0,0951
25.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	141,44	0,0036
25.6	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	по необходимости	314,38	0,0080
25.7	Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет	1 раз в год	583,04	0,0148
25.8	Окопка деревьев	1 раз в год	896,00	0,0228
25.9	Окопка кустарников	1 раз в год	559,00	0,0142
25.10	Прочее:		101,16	0,0026
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов		56 852,21	1,4465
26.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно по графику	52 041,60	1,3241
26.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	4 810,61	0,1224
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		23 582,16	0,6000
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	23 582,16	0,6
	IV. Управление жилищным фондом			
29	Управление жилищным фондом :		271 194,84	6,9000
	Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)	постоянно	271 194,84	6,9
30	ВСЕГО		648 701,43	16,50

Холодная вода на содержание общего имущества	постоянно	1 572,14	0,04
Горячая вода на содержание общего имущества	постоянно	3 537,32	0,09
Электрическая энергия на содержание общего имущества	постоянно	45 199,14	1,15
ВСЕГО			17,78

Дополнительное соглашение № 1 от 01.01.2019 г.

К договору управления № 5/4 -У от 01.05.2015г.

Приложение № 2

К дополнительному соглашению

№ 1 от «01» января 2019 г.

К договору управления

№ 5 /4-У от 01.05.2015г.

(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № 1 по ул. Заводской

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № 1 по ул. Заводской

Статья начисления	Остаток средств на _____, 20____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____, руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № 1 по ул. Заводской

Статья начисления	Остаток средств на _____ _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____, руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № 1 по ул. Заводской

№ п/ п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			