

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, пр. Ленина дом 83
проводимого в очной форме

г. Волжский

«5» октября 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «5» октября 2018 года в 13 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Дата и место подсчета голосов «5» октября 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «5» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, пр. **Ленина, 83** общее количество собственников – 89, которые владеют 2604,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, пр. **Ленина, 83**, проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1875,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,010 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).

4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Климову Н.В. собственника помещения № 20, секретарем собрания Косову О.П. собственника помещения № 25 и наделить Климову Н.В. и Косову О.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,65	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Климову Н.В. собственника помещения № 20, секретарем собрания Косову О.П. собственника помещения № 25 и наделить Климову Н.В. и Косову О.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,65	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,65	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

По четвертому вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 11 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

30,900	1,647	1844,750	98,353	0,000	0,000
--------	-------	----------	--------	-------	-------

Принято решение:

Не утверждать перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 11 коп. согласно приложения № 6 к протоколу общего собрания.

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1875,65	100,000	0,00	0,000	0,00	0,000

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.


Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 4 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 3 л.

- 6) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания  Киселева Н.В. 5.10.18г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Костова О.П. 5.10.18г.
(подпись) (дата)

Инициатор общего  (И.И. Бородин) 5.10.18г.
(подпись) (дата)