

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Мира

городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«21» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9127,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 8880,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений 247,4 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 198, нежилых - 5

Количество собственников жилых помещений - 274

Количество собственников нежилых помещений - 5

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "14" февраля 2015 г. по "20" марта 2015 г.

Роздано бюллетеней - 279

На дату окончания голосования поступило решений - 136

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 136

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 136, обладающих количеством голосов 4730,40 или 51,826 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Сорокина А. П. собственника квартиры № 120, документ, подтверждающий право собственности: св-во 34 АБ 099001 от 24.03.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мира 15 г. Волжского Волгоградской области.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2/26 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.05.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 2/26 от 01.09.2013 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня.
8. Утверждение проекта договора управления.
9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа

		проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
		их		их		их
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания 1.Сорокин А.П. – кв. № 120	4686,30	99,068	0,00	0,000	44,10	0,932
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания 1. Рекина Л.Н.– кв. № 75						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: Избрать председателем собрания – Сорокина А.П. – кв. № 120, секретарем собрания – Рекину Л.Н. – кв. № 75 и наделить их полномочиями для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их
Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	4686,30	99,068	44,10	0,932	0,00	0,000

Принято решение: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

3.«Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мира 15 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний Мира 15 г. Волжского Волгоградской области».	4686,30	99,068	0,00	0,000	44,10	0,932

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Мира 15 г. Волжского Волгоградской области».

4.«Выбор способа управления многоквартирным домом»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших их
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	4642,00	98,131	0,00	0,000	88,40	1,869

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2/26 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.05.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 2/26 от 01.09.2013 г.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
1. Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2/26 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.05.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 2/26 от 01.09.2013 г.	4686,10	99,064	0,00	0,000	4430	0,936

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2/26 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.05.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 2/26 от 01.09.2013 г.

5. «Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утверждение предложенного ООО «Лада Дом» перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.	3734,60	78,949	467,60	9,885	528,20	11,166
6.2. 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем	121,10	2,560	4081,10	86,274	528,20	11,166

работ согласно приложения № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений						
--	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

7. «Утверждение перечня работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД) из предложенного перечня»

Вопрос вынесенный на голосование						Варианты решений					
Утвердить работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе:											
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Е д. из м.	Объем работ	Стоим ость на 1 кв.м. общей площади помещ ения	За		Против		Воздержался	
						Кол-во голосов	% от общего числа проголо совавш их	Кол-во голосов	% от общег о числа прого лосов авших	Кол- во голос ов	% от общего числа проголо совавш их
7.1.	Ремонт цоколя	В течении года согласно графику	м2	112,0	0,49	135,50	2,864	4080,60	86,263	514,30	10,872
7.2.	Ремонт отмостки асфальтированием		м2	168,0	1,58	135,50	2,864	4080,60	86,263	514,30	10,872
7.3.	Ремонт балконных плит		шт	32,0	5,54	135,50	2,864	4124,70	87,196	470,20	9,940
7.4.	Ремонт подъездов 5-ти этажного дома		шт	3,0	1,77	135,50	2,864	4124,70	87,196	470,20	9,940

Принято решение: Не утверждать работы, выполняемые за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящие в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД).

8.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	4156,40	87,866	148,10	3,131	425,90	9,003

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных

приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

9. «Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений	4156,40	87,866	148,10	3,131	425,90	9,003

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	4670,70	98,738	59,70	1,262	0,00	0,000
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Мира 15 г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.2. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Сорокин А.П.

Секретарь общего собрания

Рекина Л.Н.