

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Набережная, 81
проводимого в очно-заочной форме

г. Волжский

«20» мая 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2018 года в 14 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» апреля 2018г. по «20» мая 2018 г.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2018г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» мая 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «20» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Набережная, 81** общее количество собственников – 110, которые владеют 3295,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Набережная, 81**, проводимом в очно – заочной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1936,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,745 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.

5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

По первому вопросу:

«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Овсянникова С.А. – собственника помещения № 36, секретарем собрания Заболотную Т.И. собственника помещения № 45 и наделить Овсянникова С.А. и Заболотную Т.И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,70	98,487	29,30	1,513	0,00	0,00

Принято решение:

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Овсянникова С.А. – собственника помещения № 36, секретарем собрания Заболотную Т.И. собственника помещения № 45 и наделить Овсянникова С.А. и Заболотную Т.И. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

По второму вопросу:

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,70	98,487	29,30	1,513	0,0	0,000

Принято решение:

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

По третьему вопросу:

«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», рассмотрение вопросов о включении дополнительных работ в перечень».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп., согласно приложению № 6 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,10	66,637	601,90	31,090	44,0	2,273

Принято решение:

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 19 руб. 26 коп. согласно приложения № 6 к протоколу общего собрания.

«Рассмотрение и утверждение работ, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 1 руб. 96 коп.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 1 руб. 96 коп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146,30	7,6	1789,70	92,4	0,0	0,0

Принято решение:

Не утверждать перечень работ выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилья, не входящих в перечень обязательных работ (согласно акту технического состояния общего имущества МКД, в следующем составе: 1. Ремонт отмостки. Стоимость на 1 кв.м. общей площади помещения 1 руб. 96 коп

По четвертому вопросу:

«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.06.2018 г. в договор управления № 3/6 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 5 к протоколу собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,70	98,487	29,30	1,513	0,0	0,0

Принято решение:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.05.2018 г. в договор управления № 3/6 -У от 01.05.2015 г. (приложение № 5 к протоколу собрания.

По пятому вопросу:

«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1906,70	98,487	29,30	1,513	0,00	0,00

Принято решение:

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не

позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

4) Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

5) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.

6) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

7) Решения собственников помещений по повестке собрания, на ____ л.

8) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на ____ л.

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

20.05.18 г.

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

20.05.18 г.

Инициатор общего

(подпись)

(И.И. Бородина)

(дата)

20.05.18 г.