

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 5/40-У от 01.06.2015г.

«01» июня 2018 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Советская, 12, (ул. Энгельса, 8) действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «30» мая 2018 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Савицкого Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. Дополнить Договор п. 1.3. в следующей редакции:

«Перечень работ по настоящему Договору может быть изменен в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ; в случае отсутствия необходимости дополнительного финансирования, внесение изменений в договор путем заключения дополнительного соглашения не требуется. Договор считается действующим на измененных условиях с момента вступления в силу соответствующих изменений в нормативно-правовые акты РФ»

2. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1. Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению).

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам, в лице Председателя или членов Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД любому собственнику помещений в МКД, достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Дополнить Договор п. 2.1.32. в следующей редакции:

«Обеспечивать предоставление иных дополнительных услуг (телевидения, видеонаблюдения, кодового замка двери, прокладку дополнительных коммуникаций и т.д.), согласованных Советом многоквартирного дома, за дополнительную плату, т.к. данные работы ведут к улучшению состояния общего имущества и выполнение данных работ и услуг, не предусмотрены перечнем, являющимся приложением к настоящему Договору»

4. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4. Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего

имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течение 15 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с отдельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
- 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
- 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
- 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
- 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

5. п. 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

Собственники помещений оплачивают расходы за содержание жилого помещения которые определены в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению), а так же расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ по содержанию общего имущества, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества, определяется путем суммирования размера расходов по каждому виду коммунальных ресурсов, который определяется путем перерасчета стоимости каждого вида

коммунального ресурса, определенного соответственно площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в каждом многоквартирном доме, при этом размер платы определяется нормативом потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.

6. Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» июня 2018 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» июня 2018 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» июня 2018 г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу даты обозначенной в решении общего собрания собственников помещений, согласно протокола общего собрания №1/2018 от «30» мая 2018 г. и действует в течение срока действия Договора.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.

13. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

404121 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9-б, тел. 39-91-06

ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН 1143435001951

E-mail: LadaDom@bk.ru

Сайт: www.ladadom34.ru

Директор

м.п.

Савицкий Г.В.



Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления №5/40-У от 01.06.2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от « 30 » мая 2018 г.

и

Дополнительное соглашение № 1 от 01.06.2018г.
к договору управления № 5/40-У от 01.06.2015г.

Председатель общего собрания Халиметова М.И.

Секретарь общего собрания Щипцова И.И.

Собственники:

Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский
Волгоградской области от « 09 » 10 20 18 г. № 249-9.

в отношении муниципальных нежилых помещений и

муниципальных жилых помещений (квартир) №№ 6, 21

общей площадью 89,2 кв.м. / /

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 1
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» июня 2018г.
К договору управления
№ 5/40-У от 01.06.2015г.
(Приложение № 2 договора управления)

**Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию помещения МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул.
Советская, 12д. (ул. Энгельса, 8)**

Собственники согласовали, что для определения размера платы за уборку территории применяется площадь земельного участка по фактическому использованию. При этом, содержание объектов благоустройства и озеленения, расположенных на земельном участке не входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, границы которого определены кадастровым паспортом, Собственники Управляющей организации не поручают

| № по постановлению №290 | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | ул. Советская, 12 (ул. Энгельса, 8) | |
|-------------------------|--|---|-------------------------------------|---|
| | | Периодичность | Стоимость работы/услуги в год, руб. | Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб. |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 163,03 | 0,0058 |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | |
| 1.2.1 | признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 1.3 | При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | по мере необходимости | 46,58 | 0,0017 |
| 1.4 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 2 раза в год | 23,29 | 0,0008 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 517,93 | 0,0185 |
| 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, | ежемесячно | 32,90 | 0,0012 |
| 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | ежемесячно | 65,81 | 0,0024 |

| | | | | |
|----------|--|-----------------------|---------------|---------------|
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | ежемесячно | 419,22 | 0,0150 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 116,45 | 0,0042 |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 3.4 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости | 23,29 | 0,0008 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 209,61 | 0,0075 |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 4.6 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 4.7 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 23,29 | 0,0008 |

| | | | | |
|------|--|-----------------------|---------------|--------|
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | постоянно | 15 149,04 | 0,5420 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | <u>209,61</u> | 0,0075 |
| 8.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 93,16 | 0,0033 |
| 8.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | 93,16 | 0,0033 |
| 8.4 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 23,29 | 0,0008 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | <u>209,61</u> | 0,0075 |
| 9.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 9.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 9.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 9.5 | Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 9.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ: | по мере необходимости | 23,29 | 0,0008 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | <u>209,61</u> | 0,0075 |
| 10.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 2 раза в год | 93,16 | 0,0033 |

| | | | | |
|------|---|-------------------------------|------------------|--------|
| 10.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 10.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 69,87 | 0,0025 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки | | 186,32 | 0,0067 |
| 11.1 | Проверка состояния внутренней отделки. | 2 раза в год | 139,74 | 0,0050 |
| 11.2 | Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию | 2 раза в год | 46,58 | 0,0017 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 186,32 | 0,0067 |
| 13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 93,16 | 0,0033 |
| 13.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 93,16 | 0,0033 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | 84 484,66 | 3,0229 |
| 14.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц | 109,44 | 0,0039 |
| 14.2 | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | 21 181,74 | 0,7579 |
| 14.3 | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в месяц в теплый период | 63 193,48 | 2,2611 |
| | Уборка бункеров | 1 раз в месяц | 658,20 | 0,0236 |
| | Уборка мусороприемной камеры | 5 раз в неделю | 43 674,80 | 1,5627 |
| | Уборка загрузочных клапанов стволов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 4 172,48 | 0,1493 |
| | Дезинфекция контейнеров | 1 раз в месяц | 52,44 | 0,0019 |
| | Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода | 1 раз в месяц | 66,84 | 0,0024 |
| | Дезинфекция, дезинсекция, дезодорация систем мусоропровода: 8-9 этажей | 1 раз в месяц | 14 568,72 | 0,5213 |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | 6 159,00 | 0,2204 |
| 15.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | по графику (1-3 раза в год) | 3 159,00 | 0,1130 |
| 15.7 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 3 000,00 | 0,1073 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | 106 653,32 | 3,8161 |
| 18.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно | 24 511,38 | 0,8770 |
| 18.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | ежедневно | 2 081,04 | 0,0745 |
| 18.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | 882,18 | 0,0316 |
| 18.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | 436,41 | 0,0156 |
| 18.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | 24 212,69 | 0,8663 |
| 18.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | по мере необходимости | 52 128,00 | 1,8652 |
| 18.10 | Прочие работы | | 2 401,62 | 0,0859 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | 5 866,03 | 0,2099 |
| 19.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 3 000,60 | 0,1074 |
| 19.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год | 85,00 | 0,0030 |
| 19.3 | Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости | 995,10 | 0,0356 |
| 19.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 1 785,33 | 0,0639 |

| | | | | |
|------|--|---------------------------|-----------|--------|
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 22 282,08 | 0,7973 |
| 20.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки: | 1 раз в 3 года по графику | 231,06 | 0,0083 |
| 20.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | | 19 448,64 | 0,6959 |
| 20.4 | Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии | 2 раза в год | 2 602,38 | 0,0931 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | 2 648,40 | 0,0948 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | 43 508,00 | 1,5567 |
| 22.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | постоянно | 41 808,00 | 1,4959 |
| 22.2 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | 1 700,00 | 0,0608 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 48 347,40 | 1,7299 |
| 23.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов: | | 46 011,54 | 1,6463 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно | 26 604,24 | 0,9519 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 10 641,07 | 0,3807 |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно | 208,00 | 0,0074 |
| | Обметание окон, подоконников, отопительных приборов | 1 раз в неделю | 213,41 | 0,0076 |
| | Обметание стен | 2 раза в месяц | 162,75 | 0,0058 |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в неделю | 143,66 | 0,0051 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 7 060,08 | 0,2526 |
| | Мытье пола кабины лифта | ежедневно | 655,20 | 0,0234 |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 323,14 | 0,0116 |
| 23.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | 43,20 | 0,0015 |

| | | | | |
|------|--|---------------------------------------|------------------|---------------|
| 23.3 | Мытье окон, подоконников | 2 раза в год | 515,84 | 0,0185 |
| 23.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | ежемесячно | 1 776,82 | 0,0636 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | 9 197,29 | 0,3291 |
| 24.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 45,30 | 0,0016 |
| 24.2 | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 472,25 | 0,0527 |
| 24.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ежедневно (с 15 октября по 15 апреля) | 4 407,00 | 0,1577 |
| 24.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 562,85 | 0,0559 |
| 24.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома: | | 1 615,25 | 0,0578 |
| | <i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</i> | 1 раз в сутки | 1 615,25 | 0,0578 |
| 24.6 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю) | 94,64 | 0,0034 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | 28 320,58 | 1,0133 |
| 25.1 | Подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | 22 688,80 | 0,8118 |
| | <i>асфальт</i> | ежедневно | 3 819,40 | 0,1367 |
| | <i>грунт</i> | ежедневно | 17 160,00 | 0,6140 |
| | <i>Уборка газонов граблями во время листопада и весной</i> | 2 раза в год | 1 709,40 | 0,0612 |
| 25.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | 247,98 | 0,0089 |
| | <i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</i> | ежедневно | 247,98 | 0,0089 |
| 25.3 | Уборка и выкашивание газонов | 4 раза за сезон | 5 313,00 | 0,1901 |
| 25.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки | 1 раз в неделю | 21,63 | 0,0008 |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------|-------------------|---------------|
| | и прямка | | | |
| 25.10 | Прочее: | | 49,18 | 0,0018 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | | 94 633,26 | 3,3860 |
| 26.1 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | ежедневно по графику | 42 307,20 | 1,5138 |
| 26.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости | 52 326,06 | 1,8723 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения: | | 16 768,80 | 0,6000 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 16 768,80 | 0,6 |
| | IV. Управление жилищным фондом | | | |
| 29 | Управление жилищным фондом : | | 189 766,92 | 6,7900 |
| | Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%) | постоянно | 189 766,92 | 6,79 |
| 30 | ВСЕГО | | 675 793,28 | 24,18 |
| | Холодная вода на содержание общего имущества | постоянно | 558,96 | 0,02 |
| | Горячая вода на содержание общего имущества | постоянно | 3 633,24 | 0,13 |
| | Электрическая энергия на содержание общего имущества | постоянно | 102 569,16 | 3,67 |
| | ВСЕГО | | | 28,00 |

Приложение № 2
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» июня 2018г.
К договору управления
№ 5/40-У от 01.06.2015г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № 12 по ул. Советской

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № 12 по ул. Советской

| Статья начисления | Остаток средств на _____, 20_____, руб. | Начислено населению за _____ (период), руб. | Фактически уплачено в за _____ (период), руб. | Корректир овка (руб.) | Остаток средств на _____, руб. |
|----------------------|--|---|--|--------------------------|--|
| | | | | | |

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № 12 по ул. Советской

| Статья начисления | Остаток средств на _____, _____, руб. | Поступило от населения за _____ (период), руб. | Фактические расходы УК за _____ (период), руб. | Остаток средств на _____, руб. |
|----------------------|--|--|--|---|
| | | | | |

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № 12 по ул. Советской

| № п/п | Наименование выполненных работ (услуг) | Ед.изм | Вып. объем работ за _____ (период) | Сумма, руб. |
|----------|--|--------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Перечень работ (услуг) | | | |
| | | | | |
| | Итого расходов по МКД, руб. | | | |

Приложение № 3
К дополнительному соглашению
№ 1 от «01» июня 2018г.
К договору управления
№ 5/40-У от 01.06.2015г.
(Приложение № 4 договора управления)

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| | | | | |
| Итого | | | | |

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____