

ПРОТОКОЛ № 01/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по ул.Советская,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - очная)
«31» августа 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома 3310,8 кв. м., в том числе: общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3310,8 кв. м., площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Реестр собственников помещений представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Графкина Н.А. собственника квартиры № 32, документ, подтверждающий право собственности: договор от 24.11.1998

Дата, время и место проведения собрания: «31» августа 2017г. в 14 часов 00 мин.

г.Волжский, ул. Советская, д. 27, подъезд № 3

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 111 голосов.

При подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принято 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

101 собственник (представителей собственников) помещений, обладающие 2883,0 количеством голосов, что составляет 87,1 % от общего количества собственников,

в том числе: в собрании приняли участие собственника помещений - физические лица - реестр прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка дня общего собрания:

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Советская, 27, Волжского Волгоградской области».
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/13-У от 01.05.2015
6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Решения, принятые по повестке
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волжский, ул.Советская, 27
проводимом в очной форме:**

Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Синявину Г.Ф. - собственника помещения № 1, которая предложила избрать председателем собрания – Графкина Н.А. – кв. 32, секретарем собрания – Боженькину Е.К. – кв. 54 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Предложенный	Варианты решений
--------------	------------------

вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Графкин Н.А. – кв. 32	2883,0	100	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания Боженкина Е.К. – кв. 54	2883,0	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2883,0	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем собрания избран – Графкин Н.А. – кв. 32, секретарем собрания избрана – Боженкина Е.К. – кв. 54 и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»

СЛУШАЛИ: Гурову Н.С. - собственника помещения № 15, которая предложила определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу	2883,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Вопрос 3. «Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Советская, 27, Волжского Волгоградской области».

СЛУШАЛИ: Графкина Н.А. - собственника помещения № 32, который предложил рассмотреть и утвердить «Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Советская, 27 Волжского Волгоградской области».

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников в принявших участие в собрании
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Советская, 27, Волжского Волгоградской области».	2883,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД ул. Советская, 27, Волжского Волгоградской области».

Вопрос 4. «Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Графкина Н.А. - собственника помещения № 32, который предложил: утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № ____ к

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № ____ к протоколу общего собрания	2883,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ и плату за «содержание жилого помещения в размере – 16,50 руб. согласно приложения № ____ к протоколу общего собрания

Вопрос 5. «Принятие решения о внесении изменений в договор управления № 5/13-У от 01.05.2015».

СЛУШАЛИ: Боженькину Е.К. - собственника помещения № 54 , который предложил утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.09.2017 г. в договор управления №5/13-У от 01.05. 2015 г. (приложение № ____ к протоколу собрания

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от числа собственников принявших участие в собрании
Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.09.2017 г. в договор управления №5/13-У от 01.05.2015 г. (приложение № ____ к протоколу собрания	2883,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.09.2017 г. в договор управления №5/13-У от 01.05. 2015 г. (приложение № ____ к протоколу собрания

Вопрос 6. «Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Гурову Н.С. - собственника помещения № 15, который предложил поручить Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Предложенный вариант решения	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников
Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения. Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.	2883,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Председателю собрания, совместно с секретарем и инициатором собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для хранения.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1: Полный реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на дату проведения общего собрания - на ___ листах.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах.
3. Приложение № 3: Реестр присутствующих на общем собрании собственников – физические лица – на ___ листах.
4. Приложение № 4 Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Советская, 27 г. Волжский Волгоградской области» на ___ листах.
5. Приложение № 5 Предложение по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения» на ___ листах.
6. Приложение № 6 Проект дополнительного соглашения к договору управления на ___ листах.
7. Приложение № 7 Протокол подведения итогов голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания. на ___ листах.

Инициатор общего собрания

Графкин Н.А.

Председатель общего собрания

Графкин Н.А.

Секретарь общего собрания

Боженкина Е.К.