

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д.3**  
**проводимого в очной форме**

г. Волжский

«28» августа 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2018 года в 13 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2018 г., г. Волжский, ул. Энгельса д. 9а каб.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Лада Дом»

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «28» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул.Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. **Энгельса д.3** общее количество собственников – 107, которые владеют 3292,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. **Энгельса,3**, проводимом в очной форме, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2946 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,45 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».
4. Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждения по Волгоградской области).
5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления.



6. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Жукову Н.С. – собственника помещения № 55, секретарем собрания Кудинову Н.А. собственника помещения № 20 и наделить Жукову Н.С. и Кудинову Н.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Жукову Н.С. – собственника помещения № 55, секретарем собрания Кудинову Н.А. собственника помещения № 20 и наделить Жукову Н.С. и Кудинову Н.А. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания.

**По второму вопросу:**

**«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И. , которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**«Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая представила перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»,



согласованный с управляющей организацией и предложила утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 16 коп., согласно приложению № 7 к протоколу общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

утвердить перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере – 17 руб. 16 коп. согласно приложения № 7 к протоколу общего собрания.

**По четвертому вопросу:**

Рассмотрение вопроса и принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и газоснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г., а так же заключении договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (после его утверждении по Волгоградской области).



**По пятому вопросу:**

**«Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила: утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.10.2018 г. в договор управления № 3/31-У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.10.2018 г. в договор управления № 3/31-У от 01.05.2015 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

**По шестому вопросу:**

**«Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Лада Дом» Бородину И.И., которая предложила поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2263,60	76,84	0,00	0,000	682,4	23,2

**Принято решение:**

поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов и подведения итогов голосования по повестке собрания, на 2 л.

- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 5 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в собрании на 3 л.
- 6) Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления.
- 7) Перечень работ и размер платы за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(дата)

Инициатор общего

(подпись)

(И.И. Бородина)

(дата)