

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Энгельса,
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
19 декабря 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3784,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2610,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1174,4 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 64, нежилых - 2.

Количество собственников жилых помещений - 110.

Количество собственников нежилых помещений - 2.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с " 30 " сентября 2014г. по " 19 " декабря 2014 г.

Раздано бюллетеней - 112

На дату окончания голосования поступило решений - 72

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 72

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе - Кудинова Надежда Анатольевна собственника квартиры № 20, документ, подтверждающий право собственности свидетельство о государственной регистрации права 34 АА № 145905 от 17.03.2006 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

1. Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Техтранс» _____ помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: _____ ул. Энгельса, 3, расположенного

(адрес МКД)

в подвале _____, указанного в экспликации «тех. подполье» _____ площадью 24,9 кв.м.

(место расположения)

(наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79 руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

2. Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 72, обладающих количеством голосов 2790,5 кв.м или 73,73 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников не правомочно принимать решения в соответствии с ст. 45 ч.3, ст. 46 ч.1 ЖК РФ, т.к. в нем приняли участие собственники, обладающие количеством голосов менее 50% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Вариант решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов в	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Кудинова Н.А. – кв. № 20	2790,5	100	0	0	0	0
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания Каширский А.Н. – кв. № 49	2790,5	100	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2790,5	100	0	0	0	0

Принято решение: председателем собрания избрана – Кудинова Н.А.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Каширский А.Н.

Принято решение: наделить Кудинова Н.А. и Каширский А.Н. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Вариант решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов проголосовавших
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	2790,5	100	0	0	0	0

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.

3. Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Техтранс» _____ помещения, входящего в состав общего

(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: _____ ул. Энгельса, 3, расположенного

(адрес МКД)

в подвале _____, указанного в экспликация «тех.подполье» _____ площадью 94,9 кв.м.

(место расположения)

(наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

Предложенные варианты

Варианты решения

За

Против

Воздержался

Кол-во
голосов% от
общего
числа
собствен
никовКол-во
голосов% от
общего
числа
собствен
никовКол-во
голосов% от
общего
числа
собствен
ников

Утверждение решения о
предоставлении в пользование на
неопределенный срок

2790,5

73,73

0

0

0

0

ООО «Техтранс»
помещения, входящего в состав
общего

(ФИО или наименование
юридического лица)

имущества многоквартирного
дома по адресу: _____ ул.
Энгельса, 3, расположенного

(адрес МКД)

в подвале
указанного в экспликации
«тех.подполье»
площадью 94,9 кв.м.

(место расположения)
(наименование помещения)

для производственных нужд на
следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании
общим имуществом с управляющей
организацией ООО «Лада Дом» с
оплатой за пользование по
цене 11,79руб. за 1 кв. м. площади
помещения в месяц.

б) оплаты пользователем помещения по
прямым договорам с
ресурсоснабжающими организациями
объема фактически потребляемых
коммунальных ресурсов в помещении и
коммунальных ресурсов, потребленных
на общедомовые нужды, в объеме,
приходящемся на используемое
помещение.

Принято решение: Утверждение решения о предоставлении в пользование на неопределенный срок

ООО «Техтранс» помещения, входящего в состав общего
(ФИО или наименование юридического лица)

имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Энгельса, 3, расположенного
(адрес МКД)

в подвале, указанного в экспликации «тех.подполье» площадью 24,9
кв.м.

(место расположения)

(наименование помещения)

для производственных нужд на следующих условиях:

(цель использования)

а) заключения договора о пользовании общим имуществом с управляющей организацией ООО «Лада Дом» с оплатой за пользование по цене 11,79руб. за 1 кв. м. площади помещения в месяц.

б) оплаты пользователем помещения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями объема фактически потребляемых коммунальных ресурсов в помещении и коммунальных ресурсов, потребленных на общедомовые нужды, в объеме, приходящемся на используемое помещение.

4 «Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования».

Предложенные варианты

Вариант
решения

За

Против

Воздержался

Кол-во
голосов

% от
общего
числа
собственников

Кол-во
голосов

% от
общего
числа
собственников

Кол-во
голосов

% от
общего
числа
собственников

Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему

2790,5

73,73

0

0

0

0

потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а также контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.						
--	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Поручить управляющей организации осуществлять контроль за исполнением требований, указанных в п.3 повестки собрания, за своевременной передачей данных по объему потребляемых коммунальных ресурсов с целью учета их в общедомовом потреблении, а так же контроль за сохранностью переданного общедомового имущества в период пользования.

4. "Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»

Способ уведомления собственников, предлагаемое место хранения документов, Ф.И.О. ответственного лица.	Вариант решения					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов в	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	2790,5	100	0	0	0	0
Место хранения протокола – в ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 96 Ответственное лицо - А.А. Куруоглу	2790,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда

Место хранения протокола – в ООО «Лада Дом» по адресу:
ул. Машиностроителей, 96

Ответственное лицо - А.А. Куруоглу

Председатель общего собрания

Кудинова Н.А.

Секретарь общего собрания

Каширский А.Н.