

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору управления № 2/28-У от 01.06.2015 г.

«01» июля 2016 г.

г. Волжский

Собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Химиков, дом 1, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания от «24» июня 2016 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лада Дом» (сокращенное наименование ООО «Лада Дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Штаб К.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились внести в договор управления следующие изменения:

1. п. 2.1.19. Договора изложить в следующей редакции:

«Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, в связи с чем Управляющая организация:

2.1.19.1 Ежеквартально готовить и предоставлять Собственникам помещений акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в форме установленной Приложением № 3 и в порядке, установленном п. 3.2.1. настоящего договора.

2.1.19.2. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственникам достоверный отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 2 и в порядке, установленном п.3.2.2. настоящего договора.»

2. Дополнить раздел 3 следующими пунктами:

3.2.3. Результат выполненных Управляющей организацией работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору подлежит приемке Собственниками, о чем составляется акт по форме установленной Приложением № 4 к Договору (в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению), а по истечению календарного года в течении первого квартала, следующего за отчетным годом, представляется отчет о выполнении Договора за предыдущий календарный год, в форме установленной Приложением № 3 к Договору управления (в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3.2.4 Ежеквартально акт приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по Договору в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составляется Управляющей организацией и направляется любым способом, позволяющим достоверно установить факт такого направления Председателю Совета МКД или иному лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников для подписания акта приемки. Лицо, которому направлен для подписания акт приемки, в случае отказа от его подписания направляет в адрес Управляющей организации в течении 10 (пяти) календарных дней с момента направления письменное обоснование причин такого отказа.

В случае отсутствия Совета МКД и лица, уполномоченного решением общего собрания на подписание акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится

общего имущества МКД, указанный акт приемки составляется в указанный срок, хранится в Управляющей организации, выдается любому собственнику помещения, обратившемуся по письменному запросу.

3.2.5. Ежегодный отчет Управляющей организации о выполнении Договора размещается на сайте Управляющей организации, а так же направляется председателю совета МКД или лицу, уполномоченному решением общего собрания собственников помещений.

В ежегодный отчет включаются следующие сведения:

- 1) адрес МКД;
- 2) объем выполненных работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам и с отдельным указанием сведений о понесенных Управляющей организацией расходах и полученных доходах в связи с выполнением указанных работ и услуг;
- 3) о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам;
- 4) о третьих лицах, привлеченных Управляющей организацией для выполнения соответствующих работ и услуг по Договору, с обязательным указанием наименования, адреса места нахождения и ИНН третьего лица;
- 5) о случаях невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств перед Управляющей организацией, с указанием объема невыполненных обязательств и информацией о проведенной претензионной и исковой работе в целях компенсации понесенных расходов;
- 6) о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности;
- 7) о действующих в отчетный период тарифах с указанием периода их действия, если в течение отчетного периода изменялся их размер;
- 8) о количестве рассмотренных Управляющей организацией заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников, жильцов помещений в МКД.

К отчету прилагаются заверенные Управляющей организацией копии актов приемки выполненных работ за отчетный период».

3. **Приложение № 2 «Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения» с «01» июля 2016 г. принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.**
4. **Приложение № 3. Форма ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений МКД» с «01» июля 2016 г. принять в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.**
5. **Дополнить договор управления Приложением № 4 «Форма ежеквартального акта приемки выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД» с «01» июля 2016г. принять в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.**
6. **Все обязательства Сторон, предусмотренные Договором управления не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.**
7. **Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления.**

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2016 г. и действует в течение срока действия Договора.
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре, его копия размещается на официальном сайте управляющей организации.
10. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Лада Дом»

Юридический адрес: 404130 г. Волжский Волгоградской обл. ул. Машиностроителей, 9 Б
р/сч 40702810110000022532 в филиале ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Волгоград
к/сч 301018102000000000835 БИК 041806835 ОКПО 22428365 ОКВЭД 70.32.1
ИНН 3435311173 КПП 343501001 ОГРН1143435001951 тел./факс: 39-91-06



Директор

Штаб К.К.

Настоящим подтверждаем, что условия настоящего дополнительного соглашения к договору управления № 2/28-У от 01 июня 2015 г. рассмотрены и утверждены решением общего собрания от «24» июня 2016 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания __

Собственники:

Представитель собственника по доверенности главы городского округа – г. Волжский Волгоградской области от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

в отношении муниципальных нежилых помещений и
муниципальных жилых помещений (квартир) №№ 14; 16; 23; 90; 223
общей площадью 271,3 кв.м. _____ / _____ /
(подпись) (ф.и.о.)

Собственники жилых/нежилых помещений:

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
Муниципальные :14,16,23,90,223		271,30	
	1	38,47	
		12,83	
	2	61,6	
	3	31	
	4	11,66	
		11,66	
		11,66	
		11,66	
		11,66	
	5	25,95	
		25,95	
	6	20,56	
		20,57	
		20,57	
	7	30,8	
	8	19,3	
		19,3	
		19,3	
	9	25,2	
		25,2	
	10	30,35	
		30,35	
	11	30,9	
	12	29,55	
		29,55	
	13	17,1	
		17,1	
		17,1	
	15	15,35	
		15,35	
	17	44,5	
	18	29,7	
	19	62,5	
	20	44,3	
	21	29,7	
	22	61,5	
	24	15,3	
		15,3	
	25	31,5	
		31,5	
	26	22,6	
		22,6	
	27	29,8	
	28	30,95	
		30,95	
	29	15,225	

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
		15,225	
		15,225	
		15,225	
	30	29,6	
	31	14,7	
		14,7	
		14,7	
	32	61,6	
	33	30,2	
	34	44,8	
	35	61	
	36	30,2	
	37	44,8	
	38	15,4	
		15,4	
		15,4	
		15,4	
	39	30,2	
	40	14,87	
		14,87	
		14,86	
	41	59	
	42	30,4	
	43	20,7	
		20,7	
		20,7	
		20,7	
	44	51,4	
	45	59,7	
	46	31,3	
	47	20,775	
		20,775	
		20,775	
		20,775	
	48	52	
	49	11,74	
		11,74	
		11,74	
		11,74	
		11,74	
	50	30,5	
	51	20,85	
		20,85	
		20,85	
		20,85	
	52	8,63	
		8,63	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июня 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
		8,63	
		8,63	
		8,64	
		8,64	
	53	29,65	
		29,65	
	54	15,45	
		15,45	
	55	41,65	
		41,65	
	56	25,35	
		25,35	
	57	42	
		42	
	58	64,5	
	59	30,2	
	60	14,875	
		14,875	
		14,875	
		14,875	
	61	83,9	
	62	23,85	
		23,85	
		15,9	
	63	30,8	
	64	58,9	
	65	83,1	
	66	32,1	
		32,1	
	67	30,2	
	68	29,3	
		29,3	
	69	42	
		42	
	70	21,27	
		21,27	
		21,26	
	71	30,4	
	72	59,9	
	73	45,4	
	74	29,5	
	75	20,4	
		20,4	
		20,4	
	76	44,5	
	77	30,5	
	78	61,8	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июня 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
	79	45,2	
	80	15,25	
		15,25	
	81	15,45	
		15,45	
		15,45	
		15,45	
	82	22,25	
		11,125	
		11,125	
	83	30,1	
	84	15,5	
		15,5	
		31	
	85	61,7	
	86	29,8	
	87	23,65	
		23,65	
	88	61,9	
	89	29,9	
	91	61,2	
	92	29,9	
	93	44,6	
	94	15,25	
		15,25	
		15,25	
	95	10,1	
		10,1	
		10,1	
	96	44,1	
	97	18,9	
		38	
	98	13,38	
		15,82	
	99	20,367	
		20,367	
		20,367	
	100	51,1	
	101	58,2	
	102	7,58	
		7,58	
		7,57	
		7,57	
	103	20,1	
		40,2	
	104	50,8	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июня 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
	105	28,9	
		28,9	
	106	15,35	
		15,35	
	107	20,47	
		20,47	
		20,46	
	108	50,7	
	109	19,07	
		19,07	
		19,06	
	110	30,2	
	111	20,1	
		20,1	
		20,1	
	112	25,5	
		25,5	
	113	52,4	
	114	62,4	
	115	30,8	
	116	19,7	
		19,7	
		19,8	
	117	51,2	
	118	62,7	
	119	31	
	120	59,6	
	121	34,3	
		17,5	
	122	62	
	123	30,3	
	124	29,55	
		29,55	
	125	52,7	
	126	20,7	
		20,7	
		20,8	
	127	15,45	
		15,45	
	128	59,1	
	129	45	
	130	15,25	
		15,25	
	131	63,8	
	132	45,3	
	133	30,6	
	134	20,8	

Дополнительное соглашение № 1 от 01 июня 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
		20,8	
		20,9	
	135	45,2	
	136	30,2	
	137	15,675	
		15,675	
		15,675	
		15,675	
	138	22,4	
		22,4	
	139	30,1	
	140	62,2	
	141	32	
		32	
	142	30,7	
	143	15,43	
		15,43	
		15,44	
	144	63,7	
	145	30,9	
	146	11,525	
		11,525	
		11,525	
		11,525	
	147	32,25	
		32,25	
	148	30,7	
	149	45,6	
	150	63,7	
	151	30,3	
	152	45,8	
	153	59,3	
	154	30,9	
	155	31,4	
		31,4	
	156	52,1	
	157	14,93	
		14,93	
		14,92	
		14,92	
	158	30,9	
	159	61,7	
	160	17,1	
		17,1	
		17,1	
	161	29,75	
		29,75	

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
	162	31	
	163	63,2	
	164	51,5	
	165	59,3	
	166	15,35	
		15,35	
	167	62,8	
	168	52,5	
	169	51,7	
	170	20,8	
		20,8	
		20,8	
	171	30,6	
	172	14,8	
		14,8	
		14,8	
		14,8	
	173	13	
		13	
		13	
		13	
	174	31,15	
		31,15	
	175	15,25	
		15,25	
	176	29,7	
		29,7	
	177	25,9	
		25,9	
	178	20,66	
		20,67	
		20,67	
	179	30,7	
	180	29,45	
		29,45	
	181	17,1	
		17,1	
		17,1	
	182	62,2	
	183	31,7	
	184	29,25	
		29,25	
	185	22,8	
		22,8	
	186	30,6	
	187	62,5	
	188	15,0	

Дополнительное соглашение № 7 от 01 июня 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
		15,0	
		15,0	
	189	30,1	
	190	20,8	
		20,8	
		20,7	
	191	44,7	
	192	30,3	
	193	31,3	
		31,3	
	194	44,1	
	195	15,15	
		15,15	
	196	21,0	
		21,0	
		21,0	
	197	15,525	
		15,525	
		15,525	
		15,525	
	198	30,5	
	199	22,85	
		22,85	
	200	20,8	
		20,9	
		20,9	
	201	30,5	
	202	45,1	
	203	20,7	
		20,7	
		20,7	
	204	30,7	
	205	45,7	
	206	41,3	
		20,7	
	207	31,2	
	208	44,6	
	209	14,75	
		14,75	
		14,75	
		14,75	
	210	30,7	
	211	12,34	
		12,34	
		12,34	
		12,34	
		12,34	

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности	Подпись собственника помещения в МКД
	212	51,7	
	213	59,5	
	214	30,3	
	215	61,5	
	216	10,44	
		20,88	
		10,44	
		10,44	
	217	29,35	
		29,35	
	218	30,3	
	219	20,5	
		20,5	
		20,6	
	220	17,27	
		17,27	
		17,26	
	221	29,55	
		29,55	
	222	30	
	224	12,8	
		12,8	
		12,8	
		12,8	
		56,9	
		768,7	
		94,7	
		153,5	
		59,4	
		229,5	
		73,2	
		94	
		23,9	
		130,7	
		193	
		117,1	
		98,7	
		228,7	
		95,6	
		441,6	
		38,7	

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от «01» июня 2015г.

Приложение № 2

К дополнительному соглашению № 1 от «01» июля 2016 г.

К договору управления №2/28 -У от «01» июня 2015 г.

(Приложение № 3 договора управления)

Перечень, состав и периодичность работ и услуг,
а так же размер платы за оказание услуг и выполнение работ
по содержанию жилого помещения
МКД, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Химиков д. 1

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работы/услуги в год, руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			1 134,78	0,0063
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	302,61	0,0017
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1 м2 общей площади помещений			
признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	302,61	0,0017
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	302,61	0,0017
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	151,30	0,0008
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	75,65	0,0004
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			7 262,59	0,0400
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений,	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	1 815,65	0,0100
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	2 723,47	0,0150
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 м2 общей площади помещений	ежемесячно	2 723,47	0,0150
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			756,52	0,0042
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	302,61	0,0017

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от «01» июня 2015г.

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	302,61	0,0017
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	151,30	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			756,52	0,0042
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	151,30	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	151,30	0,0008
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	151,30	0,0008
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 м2 общей площади помещений	2 раза в год	151,30	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 м2 общей площади помещений	по мере необходимости	151,30	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			185 780,26	1,0232
Проверка кровли на отсутствие протечек	1м2 площади кровли	2 раза в год	15 690,90	0,0864
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1м2 площади кровли	2 раза в год	4 393,45	0,0242
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1м2 площади кровли	2 раза в год	3 765,82	0,0207
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1м2 площади кровли	2 раза в год	3 765,82	0,0207
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1м2 площади кровли	2 раза в год	10 042,18	0,0553
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1м2 площади кровли	по мере необходимости	10 669,81	0,0588
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1м2 площади кровли	по мере необходимости	8 786,90	0,0484
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1м2 площади кровли	по мере необходимости	128 665,38	0,7086

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			1 059,13	0,0058
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		2 раза в год	453,91	0,0025
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		2 раза в год	453,91	0,0025
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	151,30	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			907,82	0,0050
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		2 раза в год	302,61	0,0017
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		2 раза в год	151,30	0,0008
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		2 раза в год	151,30	0,0008
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		2 раза в год	151,30	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ:		по мере необходимости	151,30	0,0008
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			1 059,13	0,0058
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		2 раза в год	453,91	0,0025
Проверка звукоизоляции и огнезащиты		2 раза в год	151,30	0,0008
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	453,91	0,0025
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки			1 210,43	0,0067
Проверка состояния внутренней отделки.		2 раза в год	907,82	0,0050
Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2 раза в год	302,61	0,0017
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			1 210,43	0,0067
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2 раза в год	605,22	0,0033
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	605,22	0,0033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			1 210,43	0,0067

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от «01» июня 2015г.

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 раза в год	605,22	0,0033
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	605,22	0,0033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			15 104,00	0,0832
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		по графику (1-3 раза в год)	13 104,00	0,0722
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		по мере необходимости	2 000,00	0,0110
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			366 055,50	2,0161
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		ежемесячно	77 574,01	0,4273
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	шт	еженедельно	33 296,64	0,1834
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)			12 689,62	0,0699
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		по мере необходимости	114 510,42	0,6307
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		по мере необходимости	104 248,80	0,5742
Прочие работы			23 736,01	0,1307
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			35 468,43	0,1953
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	12 002,40	0,0661
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		1 раз в год	340,00	0,0019
удаление воздуха из системы отопления	шт	по мере необходимости	5 970,60	0,0329
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год	17 155,43	0,0945
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			88 345,26	0,4866
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:	м2 общей площади	1 раз в 3 года по графику	2 910,11	0,0160

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от «01» июня 2015г.

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			75 025,63	0,4132
Услуги по эксплуатации измерительного комплекса ОДПУ по электроэнергии (МКП "ВМЭС")	руб.	2 раза в год	10 409,52	0,0573
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			3 891,47	0,0214
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			328 559,66	1,8096
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:			323 039,93	1,7792
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	м2	ежедневно	248 508,00	1,3687
<i>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	м2	1 раз в неделю	34 070,40	0,1876
<i>Обметание окон, подоконников, отопительных приборов</i>	10м2	1 раз в неделю	1 394,27	0,0077
<i>Обметание стен</i>	100м2	2 раза в месяц	431,56	0,0024
<i>Обметание пыли с потолков</i>	100м2	1 раз в неделю	1 776,03	0,0098
<i>Мытье лестничных площадок и маршей</i>	м2	1 раз в месяц	36 859,68	0,2030
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м2	1 раз в год	364,18	0,0020
Мытье окон, подоконников	м2	2 раза в год	2 424,45	0,0134
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	м2 площади подвала	ежемесячно	2 731,10	0,0150
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			353 782,39	1,9485
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	71 362,80	0,3930
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	м2	ежедневно (с 15 октября по 15 апреля)	132 678,00	0,7307
Очистка придомовой территории от наледи и льда	м2	1 раз в трое суток во время гололеда	124 608,30	0,6863
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома:	м.п.		18 945,29	0,1043
<i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома</i>	м2	1 раз в сутки	18 945,29	0,1043
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	1 раз в неделю).	6 188,00	0,0341
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			332 949,59	1,8338
Подметание и уборка придомовой территории	м2	ежедневно	292 139,40	1,6090

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от «01» июня 2015г.

<i>Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</i>	м2	ежедневно	2 706,47	0,0149
Уборка и выкашивание газонов	м2	4 раза за сезон	28 980,00	0,1596
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	м2	1 раз в неделю	1 131,52	0,0062
Спиливание сухостоя с вышки с распилом на три части	дерево	по необходимости	3 372,48	0,0186
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	дерево	по необходимости	2 200,66	0,0121
Ручная побелка деревьев в возрасте 6-8 лет	шт	1 раз в год	1 475,82	0,0081
Окопка деревьев	шт	1 раз в год	2 268,00	0,0125
Окопка кустарников	шт	1 раз в год	845,00	0,0047
Прочее:			536,71	0,0030
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			264 529,53	1,4569
Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	м3	ежедневно по графику	181 357,93	0,9989
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	м2 общей площади	по мере необходимости	83 171,60	0,4581
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (в том числе НДС 18%)			127 095,36	0,7000
IV. Управление жилищным фондом				
Управление жилищным фондом (в том числе НДС 18%)			876 957,98	4,8300
ВСЕГО			2 995 087,21	16,50

Приложение № 2
К дополнительному соглашению № 1 от «01» июля 2016 г.
К договору управления № 2/28 -У от «01» июня 2015 г.
(Приложение № 3 договора управления)

**Форма отчета управляющей организации
перед собственниками помещений многоквартирного дома**

Отчет о работе Управляющей организации за период с _____ по _____
МКД № _____ по ул. _____

Сведения о собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги
за _____ (период) МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____. 20_____, руб.	Начислено населению за _____ (период), руб.	Фактически уплачено в за _____ (период), руб.	Корректир овка (руб.)	Остаток средств на _____. руб.

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения
а жилищно-коммунальные услуги за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

Статья начисления	Остаток средств на _____. _____, руб.	Поступило от населения за _____ (период), руб.	Фактические расходы УК за _____ (период), руб.	Остаток средств на _____. руб.

Фактически выполнено работ, услуг за _____ (период)
МКД № _____ по ул. _____

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	Ед.изм	Вып. объем работ за _____ (период)	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
	Перечень работ (услуг)			
	Итого расходов по МКД, руб.			

Дополнительное соглашение № 1 от «01» июля 2016г.
К договору управления № 2 /28-У от 01 июня 2015г.

Приложение № 3
К дополнительному соглашению № 1 от «01» июля 2016 г.
К договору управления № 2/28 -У от «01» июня 2015 г.
(Приложение № 4 договора управления)

АКТ N

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Волжский

_____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ являющегося собственником квартиры N
_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны, и ООО "Лада
Дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N _____ от _____ г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого				

2. Всего за период с "___" _____ г. по "___" _____ г. выполнено работ (оказано
услуг) на общую сумму _____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____