

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волжский, ул. Химиков, 16**  
**проводимого в очно-заочной форме**

г. Волжский

«30» июня 2018 г.

Место проведения: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. №10

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очное собрание состоялось «14» июня 2018 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9Б, каб. № 10

Инициатор проведения общего собрания — Комлева А.В.

1. Бреднева Наталья Владимировна — председатель общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 101.
2. Рязанова Тамара Петровна — секретарь общего собрания собственников, собственник жилого помещения № 101.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от «30» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД: ООО «Лада Дом», Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Машиностроителей, 9 Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волжский, ул. Химиков, 16 общее количество собственников — 177 человек, которые владеют 5 277,60 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волжский, ул. Химиков, 16, приняли участие собственники и их представители в количестве: 76 человек (согласно реестра регистрации присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 722,40 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,584 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.
4. Утверждение проекта дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018г. к договору управления №1/29-У от 01.06.2015г. (приложение №1 к протоколу собрания).
5. Принятие решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.



**По первому вопросу:**

**«Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, которая предложила: для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, секретарем собрания – Рязанову Т.П., собственника помещения № 101, с полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 500,60	91,853	89,30	3,280	132,50	4,867

**Принято решение:** для проведения общего собрания собственников избрать председателем собрания – Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, секретарем собрания – Рязанову Т.П., собственника помещения № 101, и наделить Бредневу Н.В. и Рязанову Т.П. полномочиями по подсчету голосов и оформлению итогов проведения общего собрания».

**По второму вопросу:**

**Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.»**

СЛУШАЛИ: Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, которая предложила: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 500,60	91,853	89,30	3,280	132,50	4,867

**Принято решение:** определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голосу

**По третьему вопросу:**

**Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложению №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.**

СЛУШАЛИ: Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, которая предложила: Рассмотреть и утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рублей 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2 441,30	89,675	148,60	5,458	132,50	4,867



**Принято решение:**

Утвердить перечень работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом», в размере — 19 рубля 26 копеек, согласно приложения №2 к протоколу общего собрания, при этом плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, устанавливается исходя из действующего законодательства РФ.

**По четвертому вопросу:**

**Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления № 1/31-У от 01.06.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).**

СЛУШАЛИ: Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, которая предложила:

утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/29 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 441,30	89.675	148,60	5,458	132,50	4,867

**Принято решение:** утвердить проект дополнительного соглашения о внесении изменений с 01.07.2018 г. в договор управления № 1/29 -У от 01.06.2015 г. (приложение № 1 к протоколу собрания).

**По пятому вопросу:**

**«Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Бредневу Н.В. - собственника помещения № 101, которая предложила:

поручить председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 500,60	91,853	89,30	3,280	132,50	4,867

**Принято решение:** поручить Председателю собрания, совместно с секретарем собрания, в течении 10-ти дней изготовить протокол общего собрания и передать его в ООО «Лада дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9 Б для передачи в органы государственного жилищного надзора.

Уведомление собственников помещений о решениях принятых на общем собрании обеспечить путем размещения соответствующего сообщения на входных подъездных группах.

## Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений по повестке собрания, на 76 л.
- 5) Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор управления.
- 6) Перечень работ и плату за «содержание жилого помещения, согласованный с управляющей организацией ООО «Лада Дом»

Председатель общего собрания



(подпись)

(Бреднева Н.В.)

30.06.2018 г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Рязанова Т.П.)

30.06.2018 г.

(дата)

Инициатор общего собрания



(подпись)

(Комлева А.В.)

30.06.2018 г.

(дата)