

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 20 по ул. Энгельса  
городского округа - город Волжский Волгоградской области  
**(форма проведения собрания – заочное голосование)**  
«30» апреля 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3281,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3227,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений 54,9 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 75, нежилых – 1

Количество собственников жилых помещений – 117

Количество собственников нежилых помещений – 1

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "11" апреля 2015 г. по "30" апреля 2015 г.

Роздано бюллетеней - 118.

На дату окончания голосования поступило решений - 73

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 73

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 732, обладающих количеством голосов 2098,50 или 63,942 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Ивановой Т.А., собственника квартиры № 4, документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации 34 АА № 854732 от 05.02.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
  3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 20 г. Волжского Волгоградской области».
  4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
  5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/26 от 01.09.2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с момента заключения договора управления. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 5/26 от 01.09.2013 г. с момента заключения договора.
  6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения», согласованного с управляющей организацией.
  7. Утверждение проекта договора управления.
  8. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
  9. Выбор совета многоквартирного дома.
  10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.
- 1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".**

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрать  Председателем собрания: Иванову Т.А. – кв. № 4  Секретарем собрания: Ревину О.П. – кв. № 66	2039,10	97,169	29,20	1,391	30,20	1,439

**Принято решение:** Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрать Председателем собрания: Иванову Т.А. – кв. № 4, Секретарем собрания: Ревину О.П. – кв. № 66

## 2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	2039,10	97,169	48,40	2,306	11,00	0,524

**Принято решение:** при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

## 3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 20 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 20 г. Волжского Волгоградской области».	2039,10	97,169	29,20	1,391	30,20	1,439

**Принято решение:** Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Энгельса, 20 г. Волжского Волгоградской области».

## 4.« Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа

		проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	2039,10	29,20	1,391	30,20	1,439	

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. «Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/26 от 01.09.2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с момента заключения договора управления. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 5/26 от 01.09.2013 г. с момента заключения договора.»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/26 от 01.09.2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с момента заключения договора управления. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 5/26 от 01.09.2013 г. с момента заключения договора.	2016,90	96,112	29,20	1,391	52,40	2,497

**Принято решение:** Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5/26 от 01.09.2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с момента заключения договора управления. Поручить председателю собрания уведомить управляющую организацию ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 5/26 от 01.09.2013 г. с момента заключения договора.

6. «Утверждение предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утверждение предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере						
6.1. 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к	1928,70	91,909	92,40	4,403	77,40	3,688

уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.						
6.2. 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с перечнем работ согласно приложения № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений	44,00	2,097	1947,90	92,823	106,60	5,080

**Принято решение:** Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения», как для собственников жилых, так и для собственников нежилых помещений на 12 месяцев с момента вступления в силу договора управления в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, с перечнем работ согласно приложения № 1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений.

#### 7.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	1972,70	94,005	29,20	1,391	96,60	4,603

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

#### 8. «Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве	1972,70	94,005	29,20	1,391	96,60	4,603

управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания, на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений						
---	--	--	--	--	--	--

**Принято решение:** Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания, на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

#### 9. «Выбор совета многоквартирного дома»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
<p>Избрать совет многоквартирного дома численностью 7 человек, сроком на 5 лет, в составе:</p> <p>Ф.И.О. Иванова Т.А. кв. № 4  Ф.И.О. Щипцова О.В. кв. № 13  Ф.И.О. Тихонова Л.П. кв. № 19  Ф.И.О. Гриева А.М. кв. № 32  Ф.И.О. Чекулаева О.Н. кв. № 54  Ф.И.О. Чепурнова И.А. кв. № 61  Ф.И.О. Ревина О.П. кв. № 66</p> <p>Избрать председателя Совета дома:</p> <p>Ф.И.О. Иванова Т.А. кв. № 4</p>	2039,10	97,169	29,20	1,391	30,20	1,439

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома численностью 7 человек, сроком на 5 лет, в составе:

Ф.И.О. Иванова Т.А. кв. № 4  
Ф.И.О. Щипцова О.В. кв. № 13  
Ф.И.О. Тихонова Л.П. кв. № 19  
Ф.И.О. Гриева А.М. кв. № 32  
Ф.И.О. Чекулаева О.Н. кв. № 54  
Ф.И.О. Чепурнова И.А. кв. № 61  
Ф.И.О. Ревина О.П. кв. № 66  
Избрать председателя Совета дома:  
Ф.И.О. Иванова Т.А. кв. № 4

#### 10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений путем размещения объявлений в подъездах дома	2039,10	97,169	29,20	1,391	30,20	1,439
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б						

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений путем

размещения объявлений в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом»» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Энгельса, 20г, Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
  - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
  - 3.2. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам вынесенным на повестку собрания.

**Председатель общего собрания**

**Иванова Т.А.**

**Секретарь общего собрания**

**Ревина О.П.**